

Erstellt im Auftrag von:  
ags Immobilien GmbH · Auchtterstr. 8 · 72770 Reutlingen-Betzingen

110301

SANDRA STEIN + WALTER WEIHING  
Konrad-Adenauer-Str. 48

72108 Rottenburg

Grunddaten	
Liegenschafts-Nr.:	359789
Anschrift:	Konrad-Adenauer-Str. 46-54 72108 Rottenburg
Nutzer Nr. / WE-Nr.:	052 / 103
Lage Nutzeinheit:	6.OG Links
Nutzfläche Heizung:	112,37 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Warmwasser:	0,00 m <sup>2</sup>
Eigentümer:	WEIHING
Brennstoff:	Heizöl in Liter
Gradtage / Tage:	1.000,00 / 366
Beträge:	Brutto
Nutzungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Abrechnungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Erstellt am:	06.05.2025 (V2)

Wärmekosten der Liegenschaft				
	Datum	Menge	Betrag	Gesamtbetrag
<b>Brennstoffkosten</b>				
Übernahme Vorjahr	01.01.2024	84.000,000 Liter	84.334,84 €	
Lieferung im Abrechnungszeitraum	22.07.2024	+ 61.546,000 Liter	+ 61.338,29 €	
CO <sub>2</sub> Kosten (Anteil Vermieter 10%)	31.12.2024	-	- 664,47 €	
Brennstoffrest	31.12.2024	- 76.000,000 Liter	- 77.368,93 €	
Verbrauch		= 69.546,000 Liter	= 67.639,73 €	67.639,73 €
<b>Heiznebenkosten</b>				
Betriebsstrom	31.12.2024		7.830,56 €	
Brenner-/Kesselwartung	22.01.2024		1.232,25 €	
Kaminfeger / Immissionsmessung	10.12.2024		307,96 €	
AbrechnungService	31.12.2024		3.752,55 €	13.123,32 €
<b>Gesamtkosten</b>				<b>80.763,05 €</b>
<small>Im Gebäude sind CO<sub>2</sub>-Kosten von 6.644,66 € bei einer CO<sub>2</sub>-Menge von 186.124,846 kg entstanden.                      Bei der Gesamtwohnfläche von 11.620,050 m<sup>2</sup> beträgt dies 16,0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>, was der Stufe 2 entspricht (Anteil Mieter 90% / Anteil Vermieter 10%).                      Aufgrund der Einteilung in Stufe 2 beträgt der Anteil aller Mieter 5.980,19 €. Der Vermieter-Anteil beträgt 664,47 €.</small>				

Berechnung Warmwasserkosten
Keine zentrale Warmwasser-Erwärmung

Aufteilung Heizkosten / Warmwasserkosten		Betrag
<b>Heizkosten</b>		
Gesamtkosten		80.763,05 €
Kosten Warmwasser-Erwärmung (0,0000%)	-	0,00 €
Zusatzkosten Heizung	+	0,00 €
Gesamtkosten Heizung	=	<b>80.763,05 €</b>
<b>Warmwasserkosten</b>		
Kosten Warmwasser-Erwärmung (0,0000%)		0,00 €
Zusatzkosten Warmwasser	+	0,00 €
Gesamtkosten Warmwasser	=	<b>0,00 €</b>

Aufteilung Wärmekosten						
Kostenart	Verteilung nach	Anteil	Gesamtkosten	:	Gesamteinheiten	= Preis je Einheit
<b>Heizkosten</b>						
Grundkosten	m <sup>2</sup> Nutzfläche	30%	aus 80.763,05 € = 24.228,91 €	:	11.620,050 m <sup>2</sup>	= 2,0851 €/m <sup>2</sup>
Verbrauchskosten	kWh WMZ	70%	aus 80.763,05 € = 56.534,14 €	:	985.285,562 kWh	= 0,0574 €/kWh

<b>Aufteilung Kaltwasserkosten</b>					
Kostenart	Verteilung nach	Datum	Gesamtkosten :	Gesamteinheiten	= Preis je Einheit
Kalt- und Abwasser	m³ KWZ	31.12.2024	61.133,15 € :	10.753,547 m³	= 5,6849 €/m³
AbrechnungService	Einzelabrechnung	31.12.2024	1.161,44 € :	160,000 WE	= 7,2590 €/WE
<b>Summe Kaltwasserkosten</b>			<b>62.294,59 €</b>		

<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>	
Kostenart	Betrag
Summe Wärmekosten (Heiz- und Warmwasserkosten)	80.763,05 €
Summe Kaltwasserkosten	62.294,59 €
Summe Direktkosten	674,73 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>143.732,37 €</b>

<b>Ihre Ablesewerte</b>													
Pos.	Raum	Geräte-Nr.	Geräte-Art	Ablesewert	-	Anfangsstand	=	Differenz	x	Faktor	=	Verbrauch	Einheit
01	WC	3936	KWZ	40,646	-	40,646	=	0,000	x	1,000	=	0,000	m³
02	Bad	3203	WMZ	43.570,000	-	34.938,808	=	8.631,192	x	1,000	=	8.631,192	kWh
03	Bad	3949	KWZ	390,988	-	366,677	=	24,311	x	1,000	=	24,311	m³

<b>Ihre Kosten</b>					
Kostenart	Verteilung nach	Ihre Einheiten	x	Preis je Einheit	= Ihre Kosten
<b>Heizkosten</b>					
Grundkosten	m² Nutzfläche	112,370 m²	x	2,0851 €/m²	= 234,30 €
Verbrauchskosten	kWh WMZ	8.631,192 kWh	x	0,0574 €/kWh	= 495,24 €
<b>Kaltwasserkosten</b>					
Kalt- und Abwasser	m³ KWZ	24,311 m³	x	5,6849 €/m³	= 138,21 €
AbrechnungService	Einzelabrechnung	1,000 WE	x	7,2590 €/WE	= 7,26 €
Ihre Wärmekosten (Heiz- und Warmwasserkosten)					729,54 €
Ihre Kaltwasserkosten					+ 145,47 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>= 875,01 €</b>
Der Preis je Einheit wird mit 4 Nachkommastellen gedruckt. Zur Berechnung werden jedoch mehr Stellen herangezogen.					
In Ihren Kosten sind CO <sub>2</sub> -Kosten in Höhe von 54,02 € enthalten (Mieter-Anteil).					
Der Vermieter-Anteil in Höhe von 6,00 € wurde bereits in den Brennstoffkosten der Gesamtabrechnung abgezogen.					

Erstellt im Auftrag von:  
ags Immobilien GmbH · Auchttertstr. 8 · 72770 Reutlingen-Betzingen

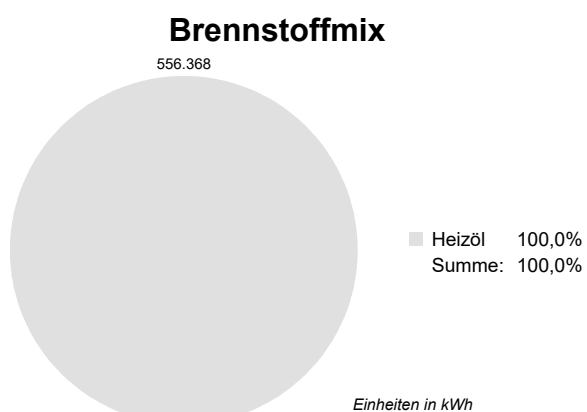
110301

SANDRA STEIN + WALTER WEIHING  
Konrad-Adenauer-Str. 48

72108 Rottenburg

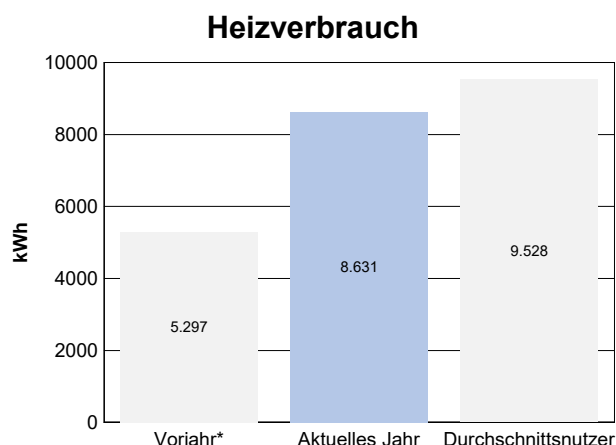
Grunddaten	
Liegenschafts-Nr.:	359789
Anschrift:	Konrad-Adenauer-Str. 46-54 72108 Rottenburg
Nutzer Nr. / WE-Nr.:	052 / 103
Lage Nutzeinheit:	6.OG Links
Nutzfläche Heizung:	112,37 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Warmwasser:	0,00 m <sup>2</sup>
Eigentümer:	WEIHING
Brennstoff:	Heizöl in Liter
Gradtage / Tage:	1.000,00 / 366
Beträge:	Brutto
Nutzungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Abrechnungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Erstellt am:	06.05.2025 <sup>(V2)</sup>

## Anteil der eingesetzten Energieträger



In diesem Block wird die prozentuale Aufteilung der eingesetzten Energiearten im Gebäude dargestellt. Der Brennstoffmix wird anhand von Heizwerten und Nutzungsgraden ermittelt.

## Ihr Verbrauch im Vergleich



\*Der Wert für den Heizverbrauch wurde mit Klimafaktoren des Deutschen Wetterdienst witterungsbereinigt.  
Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis der Verbrauchsmessgeräte ermittelt. Einheiten aus Heizkostenverteilern werden in kWh bewertet.

### **Steuern und Abgaben**

Enthalten im Energieträger Heizöl: Energiesteuer, Mehrwertsteuer, CO<sub>2</sub>-Abgabe

### **Verbraucherorganisationen**

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte finden Sie unter:  
<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/>

### **Streitbeilegungsverfahren**

Informationen zum Streitbeilegungsverfahren finden Sie auf der Website des Bundesamts für Justiz (BfJ) unter:  
[https://www.bundesjustizamt.de/DE/Themen/Verbraucherrechte/Verbraucherstreitbeilegung/Verbraucherstreitbeilegung\\_node.html](https://www.bundesjustizamt.de/DE/Themen/Verbraucherrechte/Verbraucherstreitbeilegung/Verbraucherstreitbeilegung_node.html)