

ags Immobilien GmbH - Auchtertstr. 8 - 72770 Reutlingen

Zahlungen bitte nur auf:
Konrad-Adenauer-Str. 46-54
DE29 6415 0020 0001 7339 81
Kreissparkasse Tübingen
BIC SOLADES1TUB

Frau / Herrn
Sandra Stein + Walter Weihing
Walter Weihing
Georg-C.-Marshall-Str. 10
72108 Rottenburg

Jahresabrechnung
643-Konrad-Adenauer Str. 46-54, 72108 Rottenburg
01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelabrechnung

21.05.2025 - Seite 1

643.110301 / 1103-WE 103, 6. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Sehr geehrte Frau Stein,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und ggf. um Mitteilung innerhalb von zwei Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

Ihr Abrechnungsergebnis im Überblick:
Anpassung des Vorschusses (Guthaben) 1.439,52 €

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Wartungen Aufzug Haus ...	Wohnfläche Haus ...	2.004,560	112,370	4.198,02	235,33
Stromkosten Aufzug Hau...	Wohnfläche Haus ...	2.004,560	112,370	801,30	44,92
Versicherungen	Miteigentumsanteil	100.000,000	965,000	34.625,24	334,13
Müllabfuhr	Anz.Personen	298,937	2,000	14.681,90	98,23
Niederschlagswassergeb...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	774,77	7,55
Allgemeinstrom Garage/...	Anz.Einheiten	141,000	1,000	973,60	6,90
Allgemeinstrom Haus 48	Wohnfläche Haus ...	2.004,560	112,370	1.895,81	106,27
Hausmeister	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	37.128,00	361,84
Hausreinigung	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	20.007,91	194,99
Rattenbekämpfung	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	1.138,80	11,10
Wartung Rauchwarnmelder	Anz.Rauchmelder	166,000	6,000	286,44	10,35
Wartungen/TÜV	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	2.640,85	25,74
Heiz-/Wasserkosten	Heizkostenabrech...			143.732,37	875,01
Zwischensumme:				262.885,01	2.312,36
2) Sonstige Kosten					
Reparaturkosten Aufzug ...	Wohnfläche Haus ...	2.004,560	112,370	536,69	30,09

Jahresabrechnung

21.05.2025 - Seite 2

643-Konrad-Adenauer Str. 46-54, 72108 Rottenburg / 01.01.2024 - 31.12.2024

Frau / Herrn Sandra Stein + Walter Weihing Walter Weihing
643.110301 / 1103-WE 103, 6. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bankspesen	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	598,80	5,84
Instandhaltung/Sonstige ...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	24.500,10	238,77
Vermögensschadenhaftpfl...	Miteigentumsanteil	100.000,000	965,000	474,11	4,58
Sonstige Verwaltungskos...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	2.136,75	20,82
Verwaltervergütung	Anz.Einheiten	142,000	1,000	35.688,60	251,33
Miete Rauchmelder	Anz.Rauchmelder	166,000	6,000	2.672,62	96,60
CO ² Kosten Vermieter	CO2 Umlage Verm...			664,47	6,00
			Zwischensumme:	67.272,14	654,03
3) Einnahmen					
Mieteinnahmen Kammern	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-877,44	-8,55
Mieteinnahmen Stellplätze	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-460,20	-4,48
Mieteinnahmen Hausmei...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-8.760,00	-85,37
Automatenprovision	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-121,66	-1,19
			Zwischensumme:	-10.219,30	-99,59
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				319.937,85	2.866,80

2. Entnahmen einzelabrechnungsneutraler Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1)					
Entnahme aus Rücklage	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	24.597,58	239,72
Kapitalertragsteuer	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	5.259,74	51,26
Solidaritätszuschlag	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	289,26	2,82
Kontogebühren/Porto	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	0,85	0,01
Entnahme aus Rücklage ...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	106.207,52	1.035,06
			Zwischensumme:	136.354,95	1.328,87
Summe Entnahmen				136.354,95	1.328,87

3. Zuweisungen einzelabrechnungsneutraler Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1)					
Zugang Instandhaltungs...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-70.740,00	-689,41
Zinszugang	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-21.038,95	-205,04
Zugang Umzugspauschal...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-613,68	-5,98
Zugang Instandhaltungs...	Wohnfläche m ²	11.530,300	112,370	-107.980,08	-1.052,33
			Zwischensumme:	-200.372,71	-1.952,76

Jahresabrechnung

21.05.2025 - Seite 3

643-Konrad-Adenauer Str. 46-54, 72108 Rottenburg / 01.01.2024 - 31.12.2024

Frau / Herrn Sandra Stein + Walter Weihing Walter Weihing
 643.110301 / 1103-WE 103, 6. OG links, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Summe Zuweisungen	-200.372,71	-1.952,76
-------------------	-------------	------------------

4. Einzelabrechnungsneutrale Erhaltungsrücklagen

Summe Entnahmen	136.354,95	1.328,87
Summe Zuweisungen	-200.372,71	-1.952,76

Summe Entnahmen und Zuweisungen	-64.017,76	-623,89
--	-------------------	----------------

5. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld	4.306,32	4.306,32	0,00
Gesamt	4.306,32	4.306,32	0,00

6. Ihre Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Rücklage	689,40	689,40	0,00
Rücklage Fassade	1.052,28	1.052,28	0,00
Gesamt	1.741,68	1.741,68	0,00

7. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt	6.048,00
---------------	-----------------

8. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		0,00

9. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	2.866,80
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-4.306,32

Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	1.439,52
---	----------

Jahresabrechnung

21.05.2025 - Seite 4

643-Konrad-Adenauer Str. 46-54, 72108 Rottenburg / 01.01.2024 - 31.12.2024

Frau / Herrn Sandra Stein + Walter Weihing Walter Weihing
643.110301 / 1103-WE 103, 6. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben) 1.439,52
Saldo Vorschüsse zu Erhaltungsrücklagen gesamt 0,00

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben) 1.439,52

10. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.) *
Anfangsbestand	1.116.159,58	0,00	0,00		10.877,67
Zugang Instandhaltungsrücklage		70.740,00	0,00		689,41
Zinszugang		21.038,95	0,00		205,04
Zugang Umzugspauschalen		613,68	0,00		5,98
Entnahme aus Rücklage		0,00	24.597,58		-239,72
Kapitalertragsteuer		0,00	5.259,74		-51,26
Solidaritätszuschlag		0,00	289,26		-2,82
Kontogebühren/Porto		0,00	0,85		-0,01
Summe Instandhaltungsrücklage	1.116.159,58	92.392,63	30.147,43	1.178.404,78	11.484,29

Instandhaltungsrücklage Fassa...	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.) *
Anfangsbestand	1.777.656,82	0,00	0,00		17.324,38
Zugang Instandhaltungsrücklage Fassade		107.980,08	0,00		1.052,33
Entnahme aus Rücklage Fassade		0,00	106.207,52		-1.035,06
Summe Instandhaltungsrücklage ...	1.777.656,82	107.980,08	106.207,52	1.779.429,38	17.341,65

Summe Erhaltungsrücklage gesa...	2.893.816,40	200.372,71	136.354,95	2.957.834,16	28.825,94
---	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------	------------------

* Der rechnerische Anteil ergibt sich durch Anwendung des Verteilungsschlüssels "Wohnfläche m²" auf den Gesamtbetrag. Ihr Anteil an der Gesamtmenge von 11.530,300 beträgt 112,370.

11. Offene Eigentümersalden aus Vorschüssen zu den Erhaltungsrückl.

Instandhaltungsrücklage

keine offenen Salden vorhanden

Instandhaltungsrücklage Fassade

keine offenen Salden vorhanden

12. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
1100-Giro KSK #1733981	609.537,37	-330.406,11	279.131,26
1110-GMK KSK #1200586	2.246.944,19	-1.984.510,90	262.433,29
1111-Festgeld Konto	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00
1200-Kautio n Hausmeister	1.460,00	0,00	1.460,00
	2.857.941,56	185.082,99	3.043.024,55

Anlage zur Jahresabrechnung

21.05.2025 - Seite 1

643-Konrad-Adenauer Str. 46-54, 72108 Rottenburg

01.01.2024 - 31.12.2024, Dienstleistungen (Zur Vorlage bei Ihrem Finanzamt)

Frau / Herrn Sandra Stein + Walter Weihing
643.110301 / 1103-WE 103, 6. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
--	---------------------------	--------------------------	----------------------

Haushaltsnahe Dienstleistungen (Nur Lohnanteil)

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

Rattenbekämpfung

13.05.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
		94,90	59,20	0,58

Haushaltsnahe Dienstleistungen (Nur Lohnanteil)	94,90	59,20	0,58
--	--------------	--------------	-------------

Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen (Nur Lohnanteil)

Entnahme aus Rücklage

30.08.2024	KMS Bauservice - Außentreppe Anzahlung	10.000,00	4.000,00	
26.11.2024	KMS Bauservice - Außentreppe Schlusszah...	6.990,56	4.825,99	
26.11.2024	KMS Bauservice - Außentreppe Zusatzarbei...	7.607,02	5.663,57	
		24.597,58	14.489,56	141,21

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

Wartungen Aufzug Haus 48

16.01.2024	Evodia - Jahresrechnung Optimierung/Betre...	1.561,22	1.561,22	
06.02.2024	Haushahn - Wartung/Notruf Aufzug 2024	1.644,34	1.301,86	
25.11.2024	Haushahn - Wiederkehrende Prüfung H 48	323,68	323,68	
26.11.2024	TÜV Süd - Hauptprüfung Aufzug	668,78	668,78	
		4.198,02	3.855,54	216,13

Hausmeister

26.01.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.02.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.03.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.04.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.05.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.06.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.07.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.08.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.09.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.10.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.11.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
26.12.2024	Leininger - Hausmeister	3.094,00	3.094,00	
		37.128,00	37.128,00	361,84

Hausreinigung

26.01.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.02.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
11.03.2024	Plewa - Glasreinigung 4-fach	1.583,43	1.583,43	
26.03.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.04.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	

Anlage zur Jahresabrechnung

21.05.2025 - Seite 2

643-Konrad-Adenauer Str. 46-54, 72108 Rottenburg

01.01.2024 - 31.12.2024, Dienstleistungen (Zur Vorlage bei Ihrem Finanzamt)

Frau / Herrn Sandra Stein + Walter Weihing Walter Weihing
643.110301 / 1103-WE 103, 6. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

		Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
26.05.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.06.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.07.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.08.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.09.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.10.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
25.11.2024	Plewa - Glasreinigung	416,50	416,50	
25.11.2024	Plewa - Sonderreinigungsarbeiten Balkone ...	821,10	821,10	
26.11.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
26.12.2024	Plewa - Hausreinigung	1.432,24	1.432,24	
		20.007,91	20.007,91	194,99
Rattenbekämpfung				
12.01.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	56,18	
05.02.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
06.03.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
10.04.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
12.06.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
23.07.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
08.08.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
19.09.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
09.10.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
25.11.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
10.12.2024	Hohenadel - Schädlingsbekämpfung	94,90	59,20	
		1.043,90	648,18	6,32
Wartungen/TÜV				
05.03.2024	Thoma - Wartung RWA Anlage H48	198,14	198,14	
05.03.2024	Thoma - Wartung RWA Anlage H50	338,08	338,08	
05.03.2024	Thoma - Wartung RWA Anlage H46	460,53	338,08	
05.03.2024	Thoma - Wartung RWA Anlage H52	652,95	244,78	
05.03.2024	Thoma - Wartung RWA Anlage H54	991,15	338,08	
		2.640,85	1.457,16	14,20
Heiz-/Wasserkosten				
31.12.2024	Kufner - Messen/Abgaswegeprüfung	88,76	88,76	
31.12.2024	Kufner - Feuerstättenschau	219,20	219,20	
31.12.2024	Weishaupt - Brennerwartung 2024	533,12	533,12	
31.12.2024	Weishaupt - Brennerwartung 2024	699,13	699,13	
		1.540,21	1.540,21	9,38
		66.558,89	64.637,00	802,86

Anlage zur Jahresabrechnung

21.05.2025 - Seite 3

643-Konrad-Adenauer Str. 46-54, 72108 Rottenburg

01.01.2024 - 31.12.2024, Dienstleistungen (Zur Vorlage bei Ihrem Finanzamt)

Frau / Herrn Sandra Stein + Walter Weihing Walter Weihing
643.110301 / 1103-WE 103, 6. OG links, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

		Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
2) Sonstige Kosten				
Reparaturkosten Aufzug Haus 48				
24.01.2024	Haushahn - Aufzugsprüfung nach Überspan...	213,01	213,01	
25.11.2024	Haushahn - Aufzugsstörung	323,68	323,68	
		536,69	536,69	30,09
Instandhaltung/Sonstige Kosten				
19.01.2024	Elektromann - Reparatur Klingelanlage	101,15	101,15	
22.01.2024	Scheck - Behebung Heizungsstörung	91,99	80,92	
22.01.2024	Daub - Austausch Dachlüfter KA 48	1.145,04	380,21	
25.01.2024	Schmid - Malerarbeiten	892,50	669,38	
30.01.2024	Scheck - Prüfung Lüfter KA 48	49,74	49,74	
19.02.2024	Daub - Lichttaster + Beleuchtung	498,81	307,02	
20.02.2024	Schmid - Abdichtung/Putzsanierung Dach J...	1.855,64	1.374,45	
20.02.2024	Nerz - Betonsanierung TG	2.689,10	2.010,51	
23.02.2024	Scheck - Heizungsstörung Ansaugung Heizöl	481,59	453,69	
11.03.2024	Scheck - Prüfung Lüftung Haus 46	88,42	77,35	
14.03.2024	Der Elektromann - Reparatur Klingelanlage	101,15	101,15	
20.03.2024	Laupp - Bodentürschließer eingestellt	304,94	304,94	
08.04.2024	Daub - Reparatur TG Beleuchtung	529,67	380,21	
07.05.2024	Scheck - Behebung Heizungsstörung	88,42	77,35	
13.05.2024	Laupp - Reparatur Eingangstüre KA50	309,10	304,94	
27.05.2024	Daub - Austausch Dachlüfter KA46	1.132,76	244,55	
29.05.2024	Daub - Stehleuchte KA 52	504,20	177,31	
29.05.2024	Daub - Austausch Dachlüfter 1 KA46	1.273,90	401,63	
01.07.2024	Beck Farbrat - Abdichtung Fassade Coskuner	559,30	447,44	
03.07.2024	Daub - KA 50 Überprüfung Stromanschlüss...	99,96	99,96	
03.07.2024	Daub - KA 46 Dachlüfter gepolstert/Schaltuhr	177,31	177,31	
03.07.2024	Daub - LED Röhren TG	297,74	185,64	
08.08.2024	Scheck - Rücklaufventile erneuert (Bitzenbe...	344,98	292,74	
15.08.2024	Der Elektromann - Klimgelanlage 4 Taster	337,39	214,20	
30.08.2024	Schlosserei Laupp - Haustüre defekt KA50	562,87	461,01	
30.08.2024	Leininger - Fahrradaktion Juli 2024	809,20	809,20	
30.08.2024	Daub - Dachlüfter defekt KA48	1.115,51	255,85	
30.09.2024	Mey - S-62623 - Leckageortung	416,50	291,55	
09.10.2024	Leininger - Sperrmüll entsorgen	317,25	78,54	
19.11.2024	Stemmler - Belagasarbeiten Unterspülung K...	3.964,26	2.745,28	
25.11.2024	Daub - Überprüfung Stromausfall	207,06	207,06	
25.11.2024	Leininger - Baumfällarbeiten	346,29	310,59	
		21.693,74	14.072,87	137,15
		22.230,43	14.609,56	167,24
<hr/>				
	Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen (Nur Loh...	113.386,90	93.736,12	1.111,31
<hr/>				
	Gesamt	113.481,80	93.795,32	1.111,89

Wärme- und Wasserkostenabrechnung



Erstellt im Auftrag von:
ags Immobilien GmbH · Auchtterstr. 8 · 72770 Reutlingen-Betzingen

110301

SANDRA STEIN + WALTER WEIHING
Konrad-Adenauer-Str. 48

72108 Rottenburg

Grunddaten	
Liegenschafts-Nr.:	359789
Anschrift:	Konrad-Adenauer-Str. 46-54 72108 Rottenburg
Nutzer Nr. / WE-Nr.:	052 / 103
Lage Nutzeinheit:	6.OG Links
Nutzfläche Heizung:	112,37 m ²
Nutzfläche Warmwasser:	0,00 m ²
Eigentümer:	WEIHING
Brennstoff:	Heizöl in Liter
Gradtage / Tage:	1.000,00 / 366
Beträge:	Brutto
Nutzungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Abrechnungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Erstellt am:	06.05.2025 (V2)

Wärmekosten der Liegenschaft				
	Datum	Menge	Betrag	Gesamtbetrag
Brennstoffkosten				
Übernahme Vorjahr	01.01.2024	84.000,000 Liter	84.334,84 €	
Lieferung im Abrechnungszeitraum	22.07.2024	+ 61.546,000 Liter	+ 61.338,29 €	
CO ₂ Kosten (Anteil Vermieter 10%)	31.12.2024	-	- 664,47 €	
Brennstoffrest	31.12.2024	- 76.000,000 Liter	- 77.368,93 €	
Verbrauch		= 69.546,000 Liter	= 67.639,73 €	67.639,73 €
Heiznebenkosten				
Betriebsstrom	31.12.2024		7.830,56 €	
Brenner-/Kesselwartung	22.01.2024		1.232,25 €	
Kaminfeger / Immissionsmessung	10.12.2024		307,96 €	
AbrechnungService	31.12.2024		3.752,55 €	13.123,32 €
Gesamtkosten				80.763,05 €
<small>Im Gebäude sind CO₂-Kosten von 6.644,66 € bei einer CO₂-Menge von 186.124,846 kg entstanden. Bei der Gesamtwohnfläche von 11.620,050 m² beträgt dies 16,0 kg CO₂/m², was der Stufe 2 entspricht (Anteil Mieter 90% / Anteil Vermieter 10%). Aufgrund der Einteilung in Stufe 2 beträgt der Anteil aller Mieter 5.980,19 €. Der Vermieter-Anteil beträgt 664,47 €.</small>				

Berechnung Warmwasserkosten
Keine zentrale Warmwasser-Erwärmung

Aufteilung Heizkosten / Warmwasserkosten		Betrag
Heizkosten		
Gesamtkosten		80.763,05 €
Kosten Warmwasser-Erwärmung (0,0000%)	-	0,00 €
Zusatzkosten Heizung	+	0,00 €
Gesamtkosten Heizung	=	80.763,05 €
Warmwasserkosten		
Kosten Warmwasser-Erwärmung (0,0000%)		0,00 €
Zusatzkosten Warmwasser	+	0,00 €
Gesamtkosten Warmwasser	=	0,00 €

Aufteilung Wärmekosten						
Kostenart	Verteilung nach	Anteil	Gesamtkosten	:	Gesamteinheiten	= Preis je Einheit
Heizkosten						
Grundkosten	m ² Nutzfläche	30%	aus 80.763,05 € = 24.228,91 €	:	11.620,050 m ²	= 2,0851 €/m ²
Verbrauchskosten	kWh WMZ	70%	aus 80.763,05 € = 56.534,14 €	:	985.285,562 kWh	= 0,0574 €/kWh

Aufteilung Kaltwasserkosten						
Kostenart	Verteilung nach	Datum	Gesamtkosten :	Gesamteinheiten	=	Preis je Einheit
Kalt- und Abwasser	m³ KWZ	31.12.2024	61.133,15 € :	10.753,547 m³	=	5,6849 €/m³
AbrechnungsService	Einzelabrechnung	31.12.2024	1.161,44 € :	160,000 WE	=	7,2590 €/WE
Summe Kaltwasserkosten			62.294,59 €			

Gesamtkosten der Liegenschaft	
Kostenart	Betrag
Summe Wärmekosten (Heiz- und Warmwasserkosten)	80.763,05 €
Summe Kaltwasserkosten	62.294,59 €
Summe Direktkosten	674,73 €
Gesamtkosten	143.732,37 €

Ihre Ablesewerte													
Pos.	Raum	Geräte-Nr.	Geräte-Art	Ablesewert	-	Anfangsstand	=	Differenz	x	Faktor	=	Verbrauch	Einheit
01	WC	3936	KWZ	40,646	-	40,646	=	0,000	x	1,000	=	0,000	m³
02	Bad	3203	WMZ	43.570,000	-	34.938,808	=	8.631,192	x	1,000	=	8.631,192	kWh
03	Bad	3949	KWZ	390,988	-	366,677	=	24,311	x	1,000	=	24,311	m³

Ihre Kosten						
Kostenart	Verteilung nach	Ihre Einheiten	x	Preis je Einheit	=	Ihre Kosten
Heizkosten						
Grundkosten	m² Nutzfläche	112,370 m²	x	2,0851 €/m²	=	234,30 €
Verbrauchskosten	kWh WMZ	8.631,192 kWh	x	0,0574 €/kWh	=	495,24 €
Kaltwasserkosten						
Kalt- und Abwasser	m³ KWZ	24,311 m³	x	5,6849 €/m³	=	138,21 €
AbrechnungsService	Einzelabrechnung	1,000 WE	x	7,2590 €/WE	=	7,26 €
Ihre Wärmekosten (Heiz- und Warmwasserkosten)						729,54 €
Ihre Kaltwasserkosten						+ 145,47 €
Ihre Gesamtkosten						= 875,01 €
Der Preis je Einheit wird mit 4 Nachkommastellen gedruckt. Zur Berechnung werden jedoch mehr Stellen herangezogen.						
In Ihren Kosten sind CO ₂ -Kosten in Höhe von 54,02 € enthalten (Mieter-Anteil).						
Der Vermieter-Anteil in Höhe von 6,00 € wurde bereits in den Brennstoffkosten der Gesamtabrechnung abgezogen.						

Erstellt im Auftrag von:
ags Immobilien GmbH · Auchttertstr. 8 · 72770 Reutlingen-Betzingen

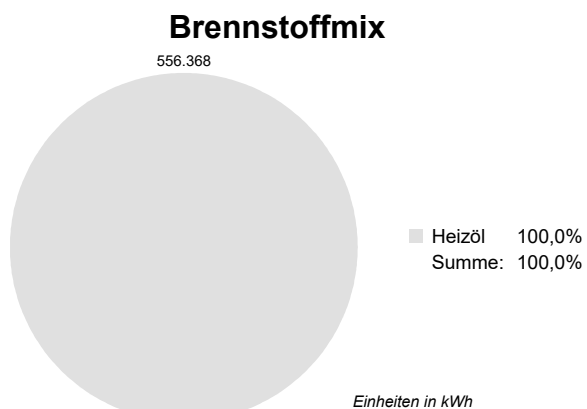
110301

SANDRA STEIN + WALTER WEIHING
Konrad-Adenauer-Str. 48

72108 Rottenburg

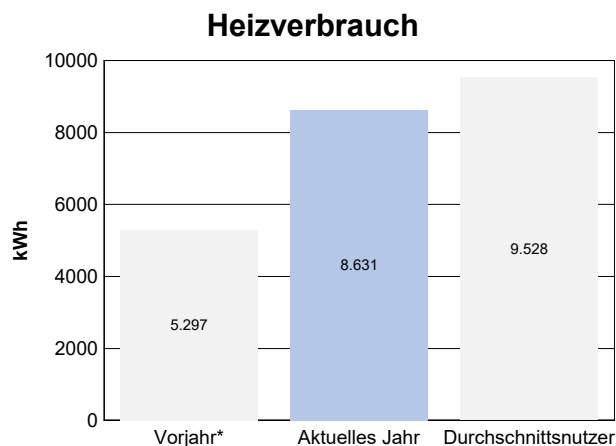
Grunddaten	
Liegenschafts-Nr.:	359789
Anschrift:	Konrad-Adenauer-Str. 46-54 72108 Rottenburg
Nutzer Nr. / WE-Nr.:	052 / 103
Lage Nutzeinheit:	6.OG Links
Nutzfläche Heizung:	112,37 m ²
Nutzfläche Warmwasser:	0,00 m ²
Eigentümer:	WEIHING
Brennstoff:	Heizöl in Liter
Gradtage / Tage:	1.000,00 / 366
Beträge:	Brutto
Nutzungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Abrechnungszeitraum:	01.01.2024 - 31.12.2024
Erstellt am:	06.05.2025 ^(V2)

Anteil der eingesetzten Energieträger



In diesem Block wird die prozentuale Aufteilung der eingesetzten Energiearten im Gebäude dargestellt. Der Brennstoffmix wird anhand von Heizwerten und Nutzungsgraden ermittelt.

Ihr Verbrauch im Vergleich



*Der Wert für den Heizverbrauch wurde mit Klimafaktoren des Deutschen Wetterdienst witterungsbereinigt.
Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis der Verbrauchsmessgeräte ermittelt. Einheiten aus Heizkostenverteilern werden in kWh bewertet.

Steuern und Abgaben

Enthalten im Energieträger Heizöl: Energiesteuer, Mehrwertsteuer, CO₂-Abgabe

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte finden Sie unter:
<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/>

Streitbeilegungsverfahren

Informationen zum Streitbeilegungsverfahren finden Sie auf der Website des Bundesamts für Justiz (BfJ) unter:
https://www.bundesjustizamt.de/DE/Themen/Verbraucherrechte/Verbraucherstreitbeilegung/Verbraucherstreitbeilegung_node.html