



Rabatt-Code: MO6590

hat einen Wert von **50 EUR brutto**
bei einer Bestellung eines Restnutzungsgutachtens

Exposé- Gutachten



Objektbezeichnung: Wohnen im Grünen, nah an Stuttgart ? Doppelhaushälfte mit

Objektstandort: Lerchenweg 40 71686 Remseck am Neckar

Baujahr: 1962

Gesamtkosten: 693.441 EUR

anteiliger Gebäudewert: 395.261 EUR*

* der anteilige Gebäudewert ist der Wert der Anschaffungskosten abzgl. des Bodenwertes.

Mögliche Abschreibung: 3,7% bis 5,9%*

Jährliche Abschreibung: 14.624 bis 23.241 EUR*

Gemäß Ersteinschätzung der Betongold Gutachten GmbH, wird der Käufer dieser Immobilie voraussichtlich 14.624 bis 23.241 EUR jährlich steuerlich abschreiben können, sofern nach Kauf ein Restnutzungsdauergutachten erstellt wird. Die Steuerersparnis ist dabei abhängig von der steuerlichen Situation des Käufers.

Das Exposé-Gutachten ist erstellt worden im Auftrag von Luis Nothardt.

Eine eigene Ersteinschätzung kann vorgenommen werden unter:

www.betongoldgutachten.de

*Betongold Gutachten GmbH stellt Immobilienmaklern ein Tool zur Ersteinschätzung der Restnutzungsdauer von Immobilien zur Verfügung. Die Angaben, auf denen die Ergebnisse beruhen, werden von Betongold Gutachten GmbH nicht überprüft. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben und der Ergebnisse übernommen.

Betongold Gutachten GmbH
Dresdner Straße 15A
01468 Moritzburg

Geschäftsführer
Thomas Lehmann